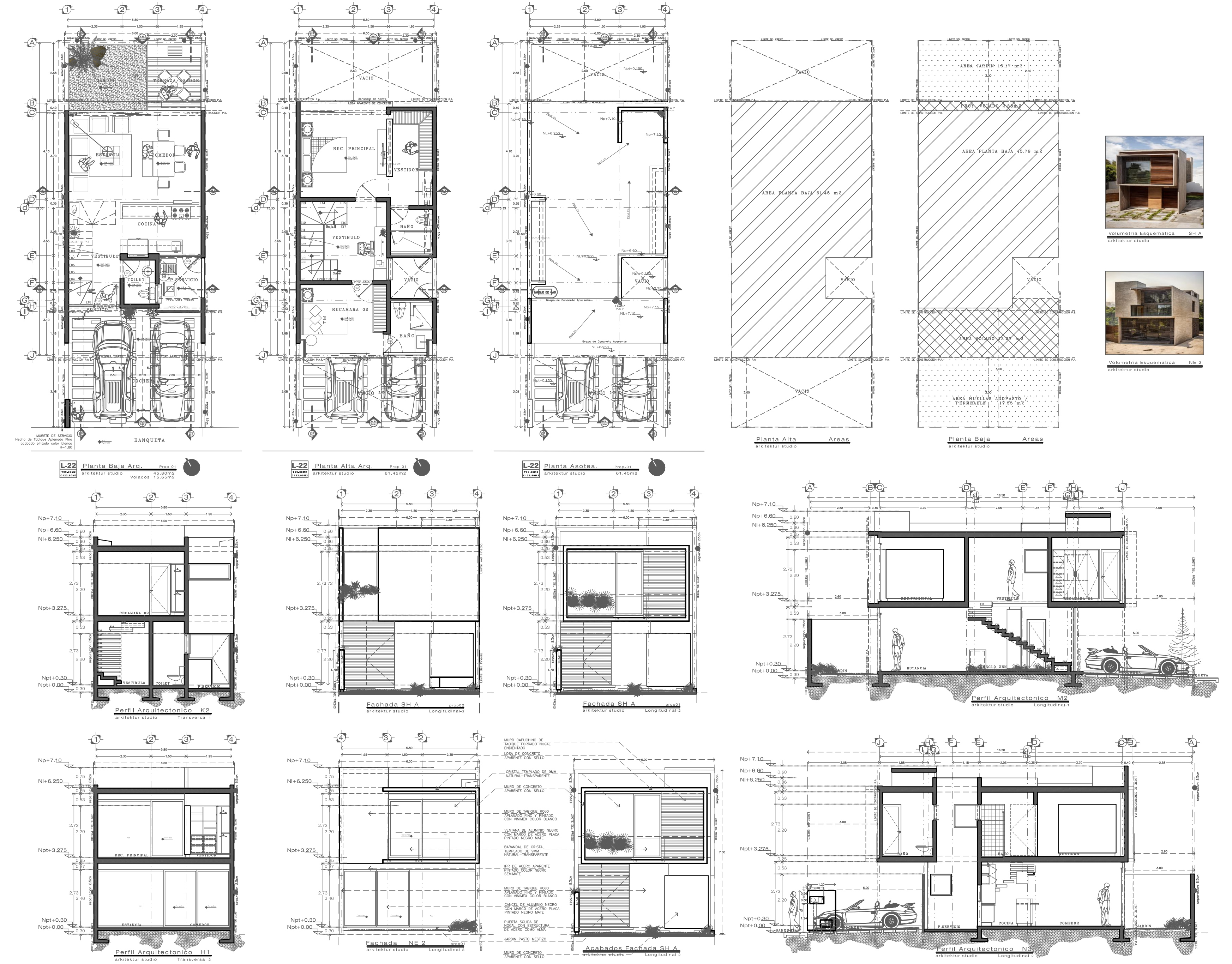
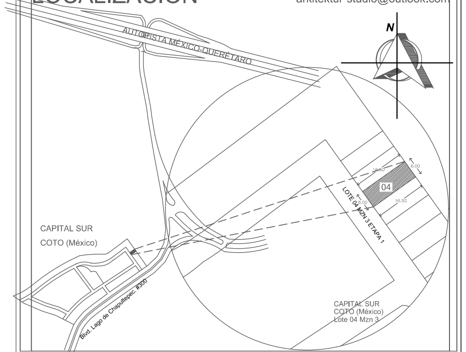


ESTE DIBUJO Y TODOS LOS DISEÑOS, DETALLES, INVENTOS O DESARROLLOS CUBIERTOS POR EL, SON CONFIDENCIALES Y PROPIEDAD EXCLUSIVA DE QUIEN SE RESERVA TODAS LAS PATENTES Y DERECHOS DE LOS MISMOS, DEBERA SER DEVUELTO CUANDO SEA REQUERIDO Y USADO SUJETO A LAS CONDICIONES INDICADAS ARRIBA SOLO SOBRE TRABAJOS AUTORIZADOS POR LA COMPANIA, USAR DIMENSIONES INDICADAS; MEDIDAS TOMADAS A ESCALA SON BAJO COSTO Y RIESGO DEL CONTRATISTA.

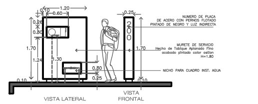
LOCALIZACION

www.arkitektur-studio.com
arkitektur-studio@outlook.com



SIMBOLOGÍA

arkitektur logo.jpg



DETALLE MRT 01

NOMBRE DEL PROYECTO :	TIPO DE TRAMITE :
CASA HABITACION	OBRA NUEVA

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIA:
LIC. TANNIA OLIVIA SOHLE GUERRERO

DIRECCIÓN
Calle Villa de Rueda No. 60-B
FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD:
Fracc. Puerta Real.
MUNICIPIO: Corregidora, Qro.

FIRMA:

- DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 110238001089073
AREA: 99.00 m2
LOTE: 22 MANZANA:

DIRECCIÓN
VIALIDAD: Blvd. Lago de Chapultepec. #300 INT 22
CONDOMINIO: " México "
FRACCIONAMIENTO Capital Sur.
LOCALIDAD: San Isidro Miranda.
MUNICIPIO: EL MARQUÉS, QRO.

USO

HABITACIONAL ☒
SERVICIOS ☐
COMERCIAL ☐
INDUSTRIAL ☐

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: ING. JUAN CARLOS CISNEROS ALVAREZ
CEDULA PROFESIONAL 2006143 CICQ C97 no. 056
DIRECCION:
CALLE Y No.: RIO GUADALQUIVIR NO. 24
COLONIA: FRACC. PATHE
DELEGACION: CENTRO QUERETARO
TELEFONO: 442 2482291

FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	M2	PROYECTO	M2	DIFERENCIA	M2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.80	79.20	0.62	61.45	0.18	17.75
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	3.2	316.80	1.24	122.90	1.96	193.90
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.20	19.80	0.33	33.60	0.13	13.80
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2		2		0	
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	5M FRONTAL Y 3M POSTERIOR		5,00M FRONTAL Y 3,00M POSTERIOR		0,00M FRONTAL Y 0,00M POSTERIOR	
OTRAS RESTRICIONES SEGÚN DUS	3M FRONTAL Y 2,60M POSTERIOR					

- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERÍDICOS.

- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.

SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION M2	ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR M2	ÁREA CONSTRUIDA CON LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) M2 FOLIO:		
SOTANO					
PLANTA BAJA	61.45				
PRIMER NIVEL	61.45				
SEGUNDO NIVEL					
TERCER NIVEL					
MEZZANINE					
* NIVEL					
* NIVEL					
TOTAL M2 CONSTRUCCIÓN	122.90				
PLAZOLETA					
PATIO DE MANIOBRAS					
ESTACIONAMIENTO					
TOTAL M2 SIN TECHAR	26.72				
BARDEO ML	12.40				
ALINEAMIENTO ML	6.00				

CONTENIDO DEL PLANO:

FACHADAS

ESCALA: 1:75

COTAS: METROS

CLAVE: **AR-01**

SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.